

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1 Popis území stavby

Stavební pozemek je na většině plochy mírně svažitou parcelou přiléhající k místní komunikaci vedoucí na severní straně v těsné blízkosti pozemku dobře přístupnou pro chodce i vozidla. Příjezd k východnímu a západnímu průčelí dotčené stavebními úpravami je možný pouze přes staveništní komunikaci vedenou po travnatých plochách nebo v trse stávajících chodníků. Pro příjezd těžší techniky nutno uvažovat s vyřizováním zvláštního užívání komunikace.

V rámci projektové přípravy byl proveden zběžný stavebně technický průzkum konstrukcí včetně zaměření stávajícího stavu dotčené části objektu a nejbližšího okolí, výsledky byly začleněny do projektové dokumentace. Jiné průzkumy nebylo nutné vzhledem k rozsahu stavby provádět.

V bezprostředním okolí dotčených částí fasád se nenachází trasy veřejných inženýrských sítí, pouze jejich přípojek, které bude nutné před realizací vytyčit a během realizace ochránit před poškozením. V době zpracování projektu není známo, že by na pozemku byla nějaká ochranná a bezpečnostní pásma mimo ochranná pásma inženýrských sítí.

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

Realizace navržených stavebních úprav neovlivní okolní stavby. Okolí stavby je třeba chránit běžnými prostředky – dodržovat noční klid, zamezit nadměrné hlučnosti a prašnosti. Stavba nemění odtokové poměry v území.

Realizace stavby nevznáší požadavky na asanace, demolice ani výraznější kácení dřevin. Lze ale předpokládat, že bude potřeba mírného ořezu několika větví stromů zasahujících až k dotčeným balkonům.

Není potřeba záborů zemědělského půdního fondu nebo lesa.

Napojení na dopravní i technickou infrastrukturu se nemění – zůstává stávající bez úprav.

2 Celkový popis stavby

2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná s o stávající objekt bytového domu. Realizací navržených stavebních úprav se nezmění účel ani kapacita.

2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Z hlediska urbanistického se nic nemění, územní regulace do návrhu nevstupují. Z hlediska kompozice prostorového řešení se nic nemění.

Z hlediska architektonického dojde k velmi mírné změně vzhledu – stávající ocelové zábradlí s výplní z drátoskla bude nahrazeno novým zábradlím z hliníkových profilů s výplní z mléčně zakaleného bezpečnostního skla. Zábradlí bude doplněno systémem zasklení s posuvnými křídly. Architektonický výraz stavby bude jen mírně odlišný od dnešního. Barevné řešení se nezmění – dotčené části stávajícího zateplovacího systému budou opraveny a opatřeny novou tenkovrstvou omítkou přibližně stejné barevnosti jako byla stávající.

2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o bytový dům, kde není žádný jiný provoz, rovněž tak ani žádná výroba.

2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající přístupy zůstávají beze změn.

2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby byla při užívání bezpečná. Veškeré hrany kovových konstrukcí budou zabroušené tak, aby nebyly ostré. Jako nášlapná vrstva je navržena keramická protiskluzná dlažba třídy R10.

2.6 Základní charakteristika objektů

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bytového domu, jehož konstrukční systém se nemění. Pouze bude stávající ocelové zábradlí s drátosklem nahrazeno novým hliníkovým s bezpečnostním sklem. Navržené konstrukce jsou jednoduché a lehké, požadavky mechanické odolnosti a stability jsou zajištěny konstrukčním návrhem a statickým posouzením.

2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Žádná technická ani technologická zařízení nejsou navrhována.

2.8 Požárně bezpečnostní řešení

PBŘ bylo řešeno v rámci projektové dokumentace pro stavební řízení.

2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Rozsah prací není tak velký, aby bylo povinností zpracovat nový průkaz energetické náročnosti budovy. Stávající ochlazované vnější konstrukce zůstávají beze změn.

Alternativní zdroje energií nejsou navrhovány, v daném případě by šlo o neadekvátní řešení vzhledem k malému rozsahu stavebních prací.

2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání bytů zůstává přirozené, konstrukce zasklení balkonů je navržena tak, aby bylo možné všechna posuvná křídla otevřít dovnitř se shrnutím k jednomu okraji.

Vytápění bytů se nemění.

Osvětlení bytů se nemění. Systém posuvného zasklení je navržen jako bezrámový z čirého skla, tudíž neovlivní parametry přirozeného osvětlení v bytech.

Zásobování vodou i kanalizace zůstávají beze změn.

Odpadové hospodářství se rovněž nemění.

Stavba nijak neovlivní okolí, rozsah navržených úprav týkajících se venkovního prostředí je malý.

2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana před pronikáním radonu z podloží není třeba řešit – balkony nejsou kontaktní konstrukcí s podložím.

Ochrana před bludnými proudy je zajištěna stavebním řešením stávající elektroinstalace.

Ochrana před technickou seizmicitou není třeba řešit, v budovách není a nikdy nebude žádný provoz, který by vyvozoval takové účinky.

Zasklení balkonů zlepší ochranu před hlukem pronikajících do bytů z vnějšího prostředí.

Protipovodňová opatření není třeba řešit, stavba se nenachází v záplavovém území.

3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stávající objekt je napojen na veřejné sítě elektro, vodovod, kanalizace, plynovod, zásobování teplem. Tato připojení zůstávají stávající beze změn, žádná nová napojení nejsou navrhována.

4 Dopravní řešení

Dopravní řešení se nemění. Žádné pěší a cyklistické stezky nejsou navrhovány.

5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Terénní a sadové úpravy zůstávají beze změn ve stávajícím stavu, pouze budou provedeny rekultivace ploch v okolí každého sloupce balkonů dotčených provozem stavby. Žádné zásadnější terénní úpravy nejsou navrženy.

Žádné vegetační prvky nejsou navrhovány, ani jakákoliv biotechnická opatření.

6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba nebude mít negativní dopad na životní prostředí. Provoz stavby neobsahuje žádnou výrobu, takže nebudou vznikat žádné zplodiny, které by ohrožovaly ovzduší. Provozem dotčených konstrukcí nebude vznikat žádný hluk. Půda rovněž nebude nijak znečišťována.

Stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000. Nebylo nutné vést zjišťovací řízení EIA. Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

7 Ochrana obyvatelstva

Stavba nebude pro provedení navrhovaných stavebních úprav pro obyvatelstvo nebezpečná.

8 Zásady organizace výstavby

8.1 Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Součástí projektové dokumentace je rovněž komplexní výkaz výměr, který obsahuje výpis veškerých dodávek a prací včetně všech materiálů. Jejich zajištění je věcí budoucího zhotovitele.

8.2 Odvodnění staveniště

Vzhledem k tomu, že jde o stavební úpravy stávajícího objektu, není nutno řešit odvodnění staveniště, protože tato záležitost je vyřešena již ve stávajícím stavu.

8.3 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště se rozkládá po částech kolem jednotlivých sloupců balkonů téměř po celém východním a západním průčelí bytového domu. Z místní komunikace vedoucí podél severního štítu objektu vychází chodník šířky cca 3 m k východnímu průčelí. O něco níže je sjezd na parkoviště, které leží cca 17 m od západního průčelí, kde by bylo možné umístit např. mobilní jeřáb. Pro využití chodníku i parkoviště by však bylo podmínkou vyřízení zvláštního užívání komunikace.

Staveništní doprava bude vedena po ulicích Jemelkova, U hřiště, Kosmonautů.

Zásobování stavby elektrickou energií a vodou bude možné řešit napojením na tyto zdroje ve stávajících objektech přes vlastní měření a s úhradou spotřeby. Rovněž lze uvažovat i pronájem některé z místností v suterénu objektu pro potřeby stavby (např. boilerovna).

8.4 Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemka

Realizace navržených prací neovlivní okolní pozemky ani stavby. Poškozené plochy zeleně provozem stavby budou uvedeny do původního stavu.

8.5 Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Povinností stavby je chránit okolí staveniště a mimo vymezené plochy nic neskladovat ani se nepohybovat. Rovněž tak je nutno činit opatření proti znečištění okolí staveniště odfouknutím lehkých odpadů.

V souvislosti se stavbou nejsou navrhovány žádné asanace, ani demolice, ani kácení dřevin. V některých případech v nádvoří bude zřejmě nutné zkrátit několik větví stromu zasahujících až k fasádě objektu, které by bránily stavbě lešení.

8.6 Maximální zábory pro staveniště

Pro staveniště je uvažována část volných ploch kolem dotčených částí objektu. Konkrétně pruh šířky 3 m kolem východního i západního průčelí. V případě potřeby záboru veřejné plochy pro potřeby vybudování zařízení staveniště si tento zábor vyřídí budoucí zhotovitel na vlastní náklady.

8.7 Maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Nejobjemnějším odpadem budou demontovaná ocelová zábradlí a drátosklo. Dalším hlavním odpadem budou odřezky bouraných částí stávajícího zateplení a stavební suť ve spojitosti s bouracími pracemi při odstraňování nesoudržných částí balkonových desek.

Dalšími odpady bude spalitelný odpad: kartóny, papírové obaly, pytle od sypkých stavebních hmot v množství do 200 kg.

Veškeré odpady budou likvidovány výlučně v zařízeních, které mají oprávnění k likvidaci odpadů a doklady o předání odpadů do těchto provozoven musí zhotovitel, popř. stavebník, uschovat pro případnou kontrolu.

8.8 Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Žádné výkopové práce nejsou navrženy, na staveništi se proto neuvažuje se zřizováním dočasné ani trvalé deponie.

Přísun zeminy na staveniště není zapotřebí.

8.9 Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Během výstavby musí být používané jen stroje a zařízení v náležitém technickém stavu tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek do půdy, popř. do podzemních vod.

Odpady je možno likvidovat výlučně v zařízeních, které mají oprávnění k likvidaci odpadů a doklady o předání odpadů do těchto provozoven musí zhotovitel, popř. stavebník, uschovat pro případnou kontrolu.

Během stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší, např. pálením spalitelného odpadu nebo nedostatečným zajištěním lehkých materiálů proti odfouknutí.

Veškerou stávající zeleň je povinen zhotovitel chránit před poškozením, v případě

potřeby i zbudovat ohrazení kolem kmínků.

8.10 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržovány ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Odpovědnost na bezpečnost spočívá na zadavateli, zhotoviteli i stavebním dozoru.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č.309/2006 Sb. §15, odst. 2 zajistí podle druhu a velikosti stavby zadavatel stavby, budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví. K tomu zde v souladu s přílohou č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 dochází, neboť hrozí pád z větší výšky než 10 m.

Z hlediska rozsahu jde o stavbu, kde lze oprávněně předpokládat nutnou přítomnost koordinátora bezpečnosti (vzhledem k rozsahu navržených prací lze předpokládat, že na staveništi se budou pohybovat pracovníci více než jednoho dodavatele).

8.11 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nejsou dotčeny žádné další stavby, tudíž není třeba provádět úpravy pro jejich bezbariérové užívání.

8.12 Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Při vjezdu a výjezdu ze staveniště bude třeba osadit dočasné jednoduché dopravní značení upozorňující na vjezd a výjezd ze staveniště. Jiná dopravní inženýrská opatření se nepředpokládají.

8.13 Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Navržené stavební úpravy jsou jednoduché, nejsou proto stanovovány speciální podmínky pro provádění. Nutno však upozornit na nutnost zajistit bezpečnost během prací, zejména když bude odstraněn ostávající zábradlí a dosud nebude osazeno nové. Zde hrozí pád z výšky někoho z obyvatel domu, zejména dětí. Dodavatel musí svou organizací práce a návaznostmi eliminovat toto nebezpečí (výstražné cedule na všech balkonových dveřích a jejich pravidelná kontrola a doplňování, demontáž klik, provizorní zábrany u balkonových dveří apod.)

8.14 Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení stavby:	06/2014
Předpokládané ukončení stavby:	10/2014

V Olomučanech dne 20.3.2014 vypracoval :

Ing. Jiří Šlanhof